



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА»**

ИНН 5050105858 / КПП 505001001 / ОГРН 1135050004506
141100, МО, г. Щелково, Фряновское шоссе, д. 64, корп. 1
8-496-255-80-66, 8-496-255-80-46
e-mail: info@uk-solnechnayadolina.ru

ОТЧЕТ

управляющей организации **ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА"** перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: **Московская область, г. Щелково, Фряновское шоссе, д. 64, корп. 3**
по представленным услугам/ работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома и коммунальным услугам
за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.
(договор управления № Ф64/3 от 22.05.2019 года)

1.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1.1	Год постройки МКД / срок эксплуатации /		2016
1.2	Количество этажей		17
1.3	Количество подъездов		4
1.4	Количество квартир		408
1.5	Общая площадь жилых помещений МКД, м2, в т.ч.		18538,90
1.5.1	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в собственности, м2		17778,70
1.5.2	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в Социальном найме, м2		760,20
1.5.3	Общая площадь нежилых помещений, м2		0
1.6	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		МКД, имеющий все виды благоустройства
2.	Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги		
2.1	Начисленно средств на оплату жилищных услуг (руб.)		6 919 867,08
2.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):		0,00
2.3	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг (руб.)		6 661 318,30
2.4	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на 01.01.2021 г.(руб.)		1 187 141,94
2.5	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на 01.01.2022 г.(руб.)		1 445 690,72
2.6	Содержание жилья, в том числе по видам жилищных услуг (руб.) :	Начислено населению	Оплачено населением (за минусом оплаты долга за предыдущий (2020) год
2.6.1	Уборка мест общего пользования	511 673,64	420 442,23
2.6.2	Уборка придомовой территории	678 523,74	557 542,96
2.6.3	Содержание и обслуживание лифтов, вентканалов и дымоходов, пожарная сигнализация, дератизация мест общего пользования...	1 801 981,08	1 480 687,85
2.6.4	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	1 105 660,00	908 520,82
2.6.5	Прочие услуги в т.ч. управление домом, текущий ремонт, почтовые расходы, налоги...	2 822 028,62	2 318 860,92
2.7	Выполнение текущего ремонта, в т.ч.		Сумма
2.7.1	Ремонт дверных блоков на переходных балконах: замена армированного стекла, пружин, ремонт (замена) дверных полотен		111 765,08
2.7.2	Замена и утилизация ламп в местах общего пользования		78 900,00
2.7.3	Замена доводчиков на входных группах, замена дверного блока под. (пожарный выход) I и выход на кровлю под. I, ремонт откосов		106 850,00
2.7.4	Уборка снега механизированным способом, вывоз снега (январь-март, декабрь 2021 г.)		180 500,00
2.7.5	Покраска участков стен пожарной лестницы и переходных балконов		142 250,50
2.7.6	Частичный (латочный) ремонт кровли		103 265,50
2.7.7	Ремонт и покраска цоколя МКД		202 684,30
2.7.8	Замена шаровых кранов Ду=50 (св/св) 18 шт. и Ду=25 на стояках системы отопления и ГВС на цокольном и техническом этажах		198 500,00
2.7.10	Механическая и химическая промывка повысительной насосной станции, с диагностикой гидробака системы ХВС		195 000,00
2.7.11	Замена участка трубопровода (оцинкованая) на магистрали системы ГВС Ду=76 - 24 м; Ду=50 - 30 м		148 565,50
	ВСЕГО:		1 468 280,88

3. Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги			
3.1	Начислено средств на оплату коммунальных услуг (руб.):		9 971 308,86
3.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):		0,00
3.3	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг (руб.):		9 120 717,85
3.4	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2021 г. (руб.)		1 617 855,90
3.5.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2022 г. (руб.)		2 468 446,91
	в том числе по видам коммунальных услуг	Начислено населению	Фактически оплачено населением за ресурс
3.5.1	Отопление (газопотребление)	3 218 581,36	3 019 676,00
3.5.2	Отопление (электроэнергия)	354 032,91	338 070,13
3.5.3	ХВС, ХВС на ГВС	1 665 727,18	1 735 406,10
3.5.4	Водоотведение	1 565 708,71	1 612 684,96
3.5.5	Электроэнергия ОДН	584 847,93	554 011,16
3.5.6	Водопотребление ОДН	17 395,85	17 152,34
3.5.7	Электроэнергия (индивидуальное потребление)	2 565 014,92	2 414 880,67
Итого начислено по МКД за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.		16 891 175,94	
Итого оплачено по МКД за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.		15 782 036,15	
Задолженность населения по оплате коммунальных услуг на 01.01.2021 г. составляет		2 804 997,84	
Задолженность населения по оплате коммунальных услуг на 01.01.2022 г. составляет		3 914 137,63	

Генеральный директор



Молчанов В.С.